

中化香港集团社区管理政策

中化香港（集团）有限公司（“中化香港集团”或“公司”）作为中国中化境外的融资平台和重要的投资控股平台，公司视自身为社区的一部分，深刻认识到自身业务与社区的发展息息相关，并高度重视业务对周边社区产生的社会、经济及环境影响，坚持将企业发展融入社会发展全局和满足人民群众对美好生活的需求大局。公司致力于为所在城市及社区创造长远价值，投身社会公益和服务社区发展，将对社区影响因素的考虑融入项目全生命周期的规划、监测及评估过程中，不断加强与社区的沟通与互动，推动社区民生福祉提升。

目的

本公司制定并发布本政策，旨在持续管理并减轻业务运营过程对社区及其他利益相关方造成的影响。

适用范围

本政策的内容适用于中化香港集团以及其附属公司的全体员工（含劳务派遣、实习生、退休返聘等非正式员工），同时鼓励所有合作方以及其他利益相关方（包括但不限于客户、供应商、合作伙伴）遵守本政策。

政策

1. 社区影响监测

1.1 在项目开发前，充分考察周边环境、社会、经济等因素，调研项目所在地和周边社区的人口结构、老龄化、产业结构、公共配套、文化习俗、原住民权益周边居民福祉、生态环境等指标情况，并制定项目全生命周期社区监测计划，持续开展定量监测与分析。

2. 社区影响评估及缓解

2.1 项目设计规划和运营阶段，充分考虑优化建筑设计、提升宜居性、创造就业岗位、提高经济效益、合理配比廉租房及经济适用房等可以满足不同社区群体的生活需求及产业发展的需求。

2.2 在项目开发过程中，为了最大限度地降低对当地社区的负面影响，公司定期评估潜在的环境、社会及经济影响，影响因素包括但不限于土壤污染、噪声增加、废弃物排放、生态环境改变、交通拥堵、缺乏住房、因项目开发而涌入的施工人员对当地服务产生的压力等，针对识别出的风险制定并实施缓解计划，尽可能减少负面影响。

3. 社区沟通

3.1 在项目建设运营过程中，持续保障畅通的社区沟通渠道和稳定的沟通频次，快速、积极地响应社区需求，提供更有针对性的支持以防范类似问题的发生，构建良好的社区关系。

3.2 与各利益相关方保持积极、高效的沟通，充分了解各利益相关方期望与诉求并及时作出回应，与各利益相关方携手共同发展。

4. 社区融合

4.1 中化香港集团将自身发展与周边社区和所在城市的发展紧密相连，结合自身业务特色与平台资源，积极开展社区公益活动，倡导员工参与志愿服务与慈善事业，促进社区共荣与协同发展。

公司将适时或至少每三年对本政策进行检讨和更新。