

# 中化香港集团环境保护政策

中化香港（集团）有限公司（“中化香港集团”或“公司”）作为中国中化境外的融资平台和重要的投资控股平台，以减污降碳目标为引领、以污染防治攻坚为抓手、以清洁技术创新为基础、以绿色产品供给为目标、以发展生态环境保护产业为保障、以节能提效为第一能源，坚定走绿色低碳发展道路。

## 目的

本公司制定并发布本政策，旨在为员工及其他利益相关方提供指引，持续管理并减轻业务运营过程对环境造成的影响。

## 适用范围

本政策的内容适用于中化香港集团以及其附属公司的全体员工（含劳务派遣、实习生、退休返聘等非正式员工），同时鼓励所有合作方以及其他利益相关方（包括但不限于合作伙伴、关联公司、承包商和供应商）遵守本政策。

## 政策

### 1. 能源及碳排放管理

- 1.1 严格遵守法律法规相关要求，并尽可能采纳节能减排方面的业界最佳实践。
- 1.2 确立并持续实现节能及碳减排目标，发展并推行先进的技术、流程和系统，加强能耗监测与分析，以持续改善公司的能效表现，逐步降低碳排放水平。
- 1.3 在项目投资、规划设计、建设施工、运营和维护过程中，充分考虑能源效益。
- 1.4 加强创新研发，打造超低能耗建筑、零能耗建筑，推广智慧能源，积极探索城市运营“碳中和”模式。
- 1.5 面向员工、客户、租户、供应商等利益相关方开展节能减排教育和倡议，以提升其在工作生活中的节能意识。

### 2. 水资源管理

- 2.1 严格遵守法律法规相关要求，并尽可能采纳节水方面的业界最佳实践。
- 2.2 在项目规划设计、建设施工、运营和维护过程中，设计和实施高效的水资源管理措施，持续提升公司的用水表现。

2.3 在条件允许情况下安装循环用水装置或雨水收集系统等节水装置，加强水资源循环利用，减少并妥善管理污水排放，确保排放合规。

2.4 面向员工、客户、租户、供应商等利益相关方开展节水教育和倡议，培养节水意识，鼓励负责任的用水态度。

### **3. 废弃物管理**

3.1 严格遵守法律法规相关要求，对废弃物进行分类贮存、运输和处置，危险废弃物交由有资质的第三方进行处理。

3.2 遵循“减量化、资源化和无害化”的原则，尽可能从源头减少废弃物产生量，鼓励重用、回收和循环再造。

3.3 在自持运营项目构建生活垃圾分类与回收系统，加强业主、租户及住户参与，提高社区的垃圾分类率。

### **4. 气候变化**

4.1 对标同行最佳实践，参照国际领先标准，设定合理的碳减排目标，规划碳中和实施路径，并长期落实。

4.2 充分认识气候变化引起的实体风险和转型风险对公司业务发展带来的影响，并制定和采取积极的应对措施。

4.3 在项目投资、规划设计、建设施工、运营及产品和材料采购等环节，充分考虑气候变化因素，提高建筑应对气候风险的韧性。

4.4 积极推动绿色、低碳、节能产品和技术的开发与应用，制定绿色建筑目标，逐步提高绿色建筑标识及认证比例。

4.5 鼓励员工、供应商、客户等利益相关方关注气候变化，在日常生活与业务活动中减少碳排放，积极推广绿色租赁。

### **5. 生物多样性保护**

5.1 在项目投资、规划设计、建设施工、运营和维护过程中，充分考虑对周边生态环境的影响，避免造成生物多样性破坏。

5.2 避免在国家自然保护区发展项目或开发绿地、农田，必要时取得相关部门批准，遵循绿地及农田开发规范要求，并采取有效措施尽可能减少对生态环境的影响。

## 6. 绿色租赁

6.1 与商业租户紧密合作，在租赁期内协助其在日常营运中实践可持续发展。秉持“循环利用”的绿色租赁理念，在商业物业租赁合同中明确规定在租赁空间整洁的情况下，租客于租期约满时按使用现状退租。相较于香港租赁市场要求还原到毛胚的常规做法，现状交还物业资产租赁模式可强化资源再利用，最大限度保存既有装修、设备、家具等资源，并避免大规模拆除装修所产生的建筑垃圾。

6.2 推广能源独立计费，即物业费与能源费分离，租户按实际能源使用量支付费用，激励租户使用节能设备及技术。

6.3 定期举行会议筹办及改善可持续发展主题的租户参与活动。

## 7. 利益相关方参与

7.1 积极开展环保教育和活动，鼓励员工、供应商、承包商、租户、顾客等利益相关方积极履行环境责任。

## 8. 投资管理目标

8.1 对投资管理的地产开发和城市运营公司设定绿色建筑目标：

- 新建住宅和办公建筑 100% 满足中国绿色建筑基本要求（或 LEED/BREEAM 认证等国际知名同等级标准）
- 2023 年至 2025 年，累计获取不少于 15 个高星级绿色建筑认证与标识
- 新开发自持的酒店项目、5A 甲级写字楼、集中商业项目 100% 获得中国绿色建筑一星级标识（或 LEED/BREEAM 认证等国际知名同等级标准）
- 鼓励申报高星级绿色建筑认证与标识，高星级绿色建筑项目开发量比例应逐年增长

公司将适时或至少按年度对本政策进行检讨和更新。